

うちこしりポート



うちこし基安 事務所 〒811-1302 福岡市南区井尻4-3-49(西鉄井尻駅交番前)
TEL092-589-3600 FAX092-589-3636 Eメールm@uchikoshi.info サイトhttps://www.uchikoshi.info/

福岡市議会議員(南区)
うち こし もと やす
打越基安

令和6年度決算総会報告

子育て世帯の住宅取得支援で負担軽減策、外国人による投機目的の不動産保有に対する対策を求める！

私・うちこしは令和6年度決算特別委員会で、自由民主党福岡市議団を代表して、
①子育て世帯の住宅取得への支援、②(仮称)南地域交流センターの2点について質問しました。特に、子育て世帯の住宅取得を支援するために負担軽減策を強く求め、外国人による投機目的の不動産保有に対する対策についての対応も要望しました。

**マイホーム取得に
5,000万円の壁
子育て世代が市外に流出**

市税収入が過去最高を更新するなかで、福岡市は元気なまち、住みやすいまちと高評価を得て、人口も増加しています。その一方で、**若者世代、子育て世代と高齢世代間で、格差が生じています。**若者世代の格差は、

正規社員・契約社員・派遣社員といった雇用形態に、高齢世代は国民年金・厚生年金・共済年金の格差とともに企業年金の有無で差が生じています。

子育て世代の格差は、近年の住宅価格の高騰により、一般的な会社員にとつては**5,000万円の壁があり、住宅確保の困難性に直面している**のではないかと感じています。

福岡市の将来を担う子育て世帯が今後も福岡市に定着し、安心して暮らし、住宅取得への支援

が必要であるとの観点から、**市税収入の推移、マンションの販売価格、年少人口の転出状況、他市の子育て世帯への支援事例**などを明らかにしながら質問し

2年半ぶりに
質問に
立ちました。



ました。(次ページの図参照)
令和6年度の市税収入は前年度と比べて、約138億円の増収となっていますが、そのうち約7割を固定資産税・都市計画

(2面へ続く)



市議会議長退任、この経験を皆さまのために活かします！

私・うちこしは、ことし6月、福岡市議会議長の任期を無事終えることができました。これも皆さま方のご支援があったものと肝に銘じております。9月の令和6年度決算特別委員会では、2年半ぶりに質問にも立ちました。議長職は公的な会議、イベント

ト、セレモニーが数多く、スケジュールは私の想像を超えてハードなものでした。その代わりと言つては何ですが、全国の市議会議長さんをはじめ、地元経済界の皆さまとの縁がで、人脈が広がりました。このネットワークを皆さま方のお役に立てるとともに、福岡市のためにも生かしていきたいと考えてお

ります。中央政界では、自民党総裁選をめぐるゴタゴタや公明党の連立政権離脱、新たな連立枠組みによる高市内閣の誕生など目まぐるしく動いておりますが、私・うちこしは地元を根を下ろし、ぶれずに活動していきたいと考えています。皆さま方のご支援・ご鞭撻を引き続きお願いします。

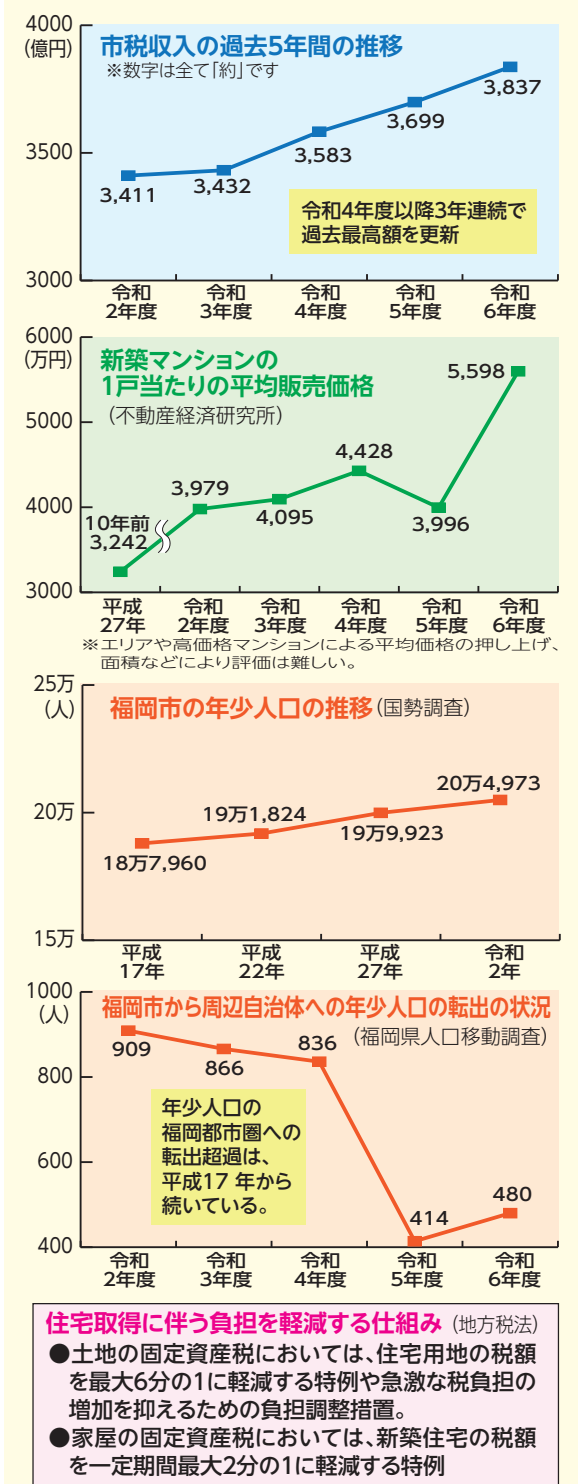


議会事務局の皆様から労いの言葉と花束を頂きました。

子育て世帯のマイホーム取得に、本市としての支援を！

税が占めています。その背景としては、福岡市の都市戦略が功を奏した結果と考えられますが、地価や建設費は上昇し続けており、それが住宅価格等に反映されていると考えられます。近年は、**子育て世帯が市内でマイホームを持つことが困難になっているという声を多く聞きます。新築マンションの価格が上昇していることも一因ではないでしょうか。**

その結果、**福岡市に住み続けたいと考える子育て世代が福岡市周辺へ転出している現実があるのではないかと考えます。**現に年少人口は周辺に流出しており、子育て世帯が流出しているということが分かります。



子育て世帯にとって、マイホームを持つことは、家族の将来に希望を与える大きな夢だと思います。福岡市の成長を持続させていくために、魅力ある福岡市でのマイホーム取得について支援はできないのでしょうか。

大阪市は新婚・子育て世帯向けに、住宅ローンの利子補給を5年間行うなど、支援を行っています。福岡市も、**子育て世帯が住宅取得を行う際の5年間利子補給や固定資産税の軽減策を行うってはどうでしょうか。**

これに対する福岡市当局の回答は、住宅ローンの利子補給は国や他都市の取り組み状況を注視していく、固定資産税への支援は既にあるというものでした。国の制度だけではなく本市としても、ぜひ前向きに取り組んでももらいたいと思います。

「外国人の投機的な不動産取引に取り得る対策を早急に検討する」——高島市長

住宅取得に伴う固定資産税の特例措置は、日本人と外国人の取扱いは同じとされていますが、外国人が居住するための不動産取得については良しとしても、**投機目的による不動産保有に対しては、例えば、外国人不動産保有税を課しても良いのではないかと思います。**

これに対して、市当局は「外国人の投機目的による不動産保有にのみ課税するような税制の導入については、租税条約に含まれる無差別条項や、土地の所有、利用に関連する税制以外の政策の動向などを踏まえ、国において慎重に議論される必要があると認識」と自治体独自の税

制度で対応するには限界があるということでした。外国人の投機目的による不動産保有への対応は、国レベルで検討をすべきと思いますが、国に対して働きかけを行うべきではないでしょうか。

高島市長は「実需に基づかない投機的な不動産の取引は好ましくない。取り得る対策についても早急に検討していく」と述べています。国は今年から都内のマンションなどを対象に、外国人購入者の割合や増減の傾向などを登記情報から分析する調査に乗り出しています。(西日本新聞が9月23日付朝刊で取り上げてくれました)

(仮称)南地域交流センターの早期整備とともに、交通アクセスの改善と整備を強く求める

地域交流センターは、これまで博多南、和臼、西部、早良南の4施設が整備され、地域住民の交流を促進する場として多くの方々に利用されています。長年にわたって南区における拠点施設の早期整備に関する要望を行ってきました。

その甲斐もあり、令和6年度より地域交流センターの整備に向けた具体的な検討が進められ

西日本新聞朝刊 9/23 (火)

外国人不動産取得調査 福岡市、住宅高騰受け検討

外国人による投資目的の不動産取得について、福岡市の高島市長は22日、市内の実態調査を検討していることを明らかにした。外国人によるマンションなどの購入は地域経済の発展に寄与する一方、住宅価格の相場を押し上げていると指摘されている。市議会決算特別委員会で答弁した。不動産経済研究所(東京)の調査によると、2024年に同市で販売された新築分譲マンションの平均価格は5,598万円で、前年比で40・1%上昇した。一般層にとっては手が届かなくなると見られる。高島市長は「実需に基づかない投機的な不動産の取引は好ましくない。取り得る対策についても早急に検討していく」と述べた。(長田健吾)

やっと「福岡市地域集会施設補助金の拡充」を実現しました！

自治会・町内会が集会施設を新築(購入)、増改築、修繕する場合や、集会施設・会議室等を借り上げる場合に費用を助成する補助金について、令和7年度より補助上限額を引き上げるなど、制度が拡充されました。

金額は上限額、補助率は1/2

区分	令和6年度	令和7年度～
所有	新築・購入	800万円 → 1,200万円
	増築・改築	200万円 → 300万円
	(耐震加算)	90万円 → 150万円
	修繕	100万円 → 150万円
借上	借上げ額・上限回数	年額50万円 ×16回 → 年額50万円 × 24回

ており、大きな期待を寄せています。今後の進め方を問い質し、早期整備を強く求めました。

既存の地域交流センターの利用状況や南地域交流センターの利用目標などを尋ねたうえで、南区の高齢化率（23・2%）が全市平均（22・1%）を上回り、整備予定地の東花畑校区は32・7%と特に高いことを踏まえ、高齢者の外出を促し、交流のきっかけを提供する施設となるよう計画し、既存の福岡100プラザを補完する機能を持たせること、交通アクセスの整備を求めました。

①外環状道路を走るバス路線の増便

②更なる利用促進に向けた福岡空港方面への延伸

③周辺の既存バス路線の工夫やダイヤ改正

④十分な駐車場の確保を強く要望。

オンデマンド交通の活用検討も求めました。

市当局は、「南地域交流センターについては、関係局と連携のうえ交通アクセスの検討を行うとともに、子どもから高齢者まで幅広い利用に対応する地域住民の交流拠点となるよう整備に取り組んでいく」と述べました。

井尻地区まちづくり期成会「総会」

令和7年6月21日（土）10時

より『井尻地区まちづくり期成会』の総会が開催されました。

岩谷会長の挨拶の後、相談役の鬼木誠衆議院議員に挨拶をいただきました。顧問である私・打越も井尻駅高架実現に向けて取り組んで参ります。幹事の皆様にご協力いただけました。

【議案審議内容】
①令和6年度事業報告 ②決算報告 ③期成会役員の承認 ④令和7年度事業計画 ⑤予算（案）

皆様にはこの一年を振り返り、また新年度に向けて熱心にご審議いただきました。ご

出席いただきました皆様方ありがとうございました。広報誌「マックス井尻」を回覧しておりますので、ご一読をお願い致します。



開会の言葉
葉武本副会長



岩谷会長



会計監査報告
進藤監事



閉会の言葉
野見山副会長

八天会「勉強会・懇親会」

令和7年7月17日（木）私の

記念品をいただきました。

企業後援会 八天会の勉強会をTHE KEGOC CLUB（警固神社事務所ビル内）にて開催いたしました。

最後に福岡総合ビル管理事業協同組合 理事長の安田進様より万歳三唱の音頭を取って頂き、和やかな雰囲気の中に閉会となりました。心より皆様に感謝申し上げます。

代表世話人 金子誠様より開会挨拶をいただき、続けて私が皆様に議長退任の報告と感謝の気持ちを述べさせていただきました。

第一部と第二部に分かれ、第一部の勉強会ではTNC「記者のチカラ」でおなじみのジャーナリスト、鈴木哲夫氏に「参議院選挙で、どうなる日本政治の行方」と題しまして講演を行っていただきました。

また2部の懇親会では八天会の皆さま方から議長慰労の

また2部の懇親会では八天会の皆さま方から議長慰労の



福岡総合ビル管理
事業組合 理事長
安田 進様



代表世話人
金子 誠様



政治ジャーナリスト
鈴木哲夫様



つわぶき会「議会傍聴」

令和7年6月11日

（水）、つわぶき会の

皆様13名が6月議会の傍聴に行かれまし

た。打越議長の見学の様子を一度見学しておきたいとの皆様の希望で実現しました。

午前の部が終了した後、議長室に案内頂き、歴代の議長の写真をお一人ずつ拝見しながら福岡市の歴史に華が咲きました。ご参加いただきました方からは通常できない経験ができ、とても素敵な一日を過ごしましたと感謝の言葉を頂戴しました。



夏の参議院選挙



令和7年7月に参議院選挙が執り行われました。福岡県選挙区に自民党参議院幹事長として5期目を戦った「松山まさじ」氏がトップ当選を果たしました。南区高宮、大橋、井尻地区で衆議院議員 鬼木誠さん、参議院議員 片山さつきさんと共にご支援をお願い致しました。皆様の多大なご支援誠にありがとうございました。

うちこし会「お花見バスツアー」

4月1日、春の秋月城下町へ 秋月の歴史を感じる町並をゆっくり散策し、デザートを食べに葛のお店や、朝食用に「月の峠」のパン屋へ立ち寄るなど、ここ

風はとても冷たかったけれど、満開の桜の下で食べるお弁当は格別でした。お弁当を食べる箸がふるえていて、身体を温める飲み物があれば最高でした。しかし皆さんの笑顔と共に春を満喫いたしました。食後は



西花畑校区「灯明まつり」

令和7年10月11日(土) 西花畑校区の第11回灯明まつりが開催されました。私も開始と同

時に駆け付け、花畑中学校吹奏楽部によるオーブニングの演奏を聴くことができました。円周450mの久屋池の遊歩道に牛乳パック灯籠、竹灯籠、割箸灯籠など所狭しと置かれ、日暮れとともに幻想的な風景に変化していき

ました。水面に映る文字灯籠は今年の開催回数をくっきりと映し出しており、校区の皆様の「継続は力なり」を感じることができました。実行委員の皆様、まつりを盛り上げて下さったすべての方に感謝申し上げます。



「敬愛のつどい」にお祝いの挨拶

令和7年9月15日(月) 高木1・2・3丁目の敬愛のつどいにお祝いの挨拶をさせて頂きました。

この他にも井尻4丁目、井尻5丁目の敬老会へ参加をいたしました。ご参加の皆様とてもお元気で、楽しんでおられました。



「第37回福岡市中央区空手道大会」に参加致しました！



笹原新町まつり(9月6日)

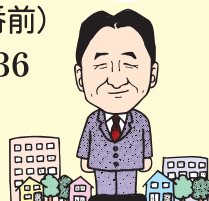


「北国の春」の替え歌「誘惑の秋」を歌いました。

●福岡市議会自由民主党控室
TEL092-711-4722 FAX092-741-4874

●うちこし基安 事務所
福岡市南区井尻 4-3-49 (西鉄井尻駅交番前)
TEL092-589-3600 FAX092-589-3636
サイト <https://www.uchikoshi.info/>
Eメール m@uchikoshi.info
どうぞ、お気軽にお立ち寄りください！

ご意見
およびご要望を
お寄せください！



ご連絡先